



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/930

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-09

Zagreb, 19. svibnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Vrapče Novo

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Miji Jonjiću, nekretninu označenu kao k.č.br. 607/3, Graberje potok, ukupne površine **92 m²**, upisanu u zk.ul. 110436, k.o. Vrapče Novo, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/17-005/409, URBROJ: 251-13-21-1/022-18-11 od 26. travnja 2018. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina sukladno pravomoćnom Rješenju o izvedenom stanju izdanim od istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/13-007/22996, URBROJ: 251-13-21-1/017-17-13, od 17. siječnja 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 64.300,00 kn (slovima: šezdesetčetritisućetristokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.225.00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/19-10/930, Urbroj: 536-03-01-03-01/04-20-09, od 19. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje